

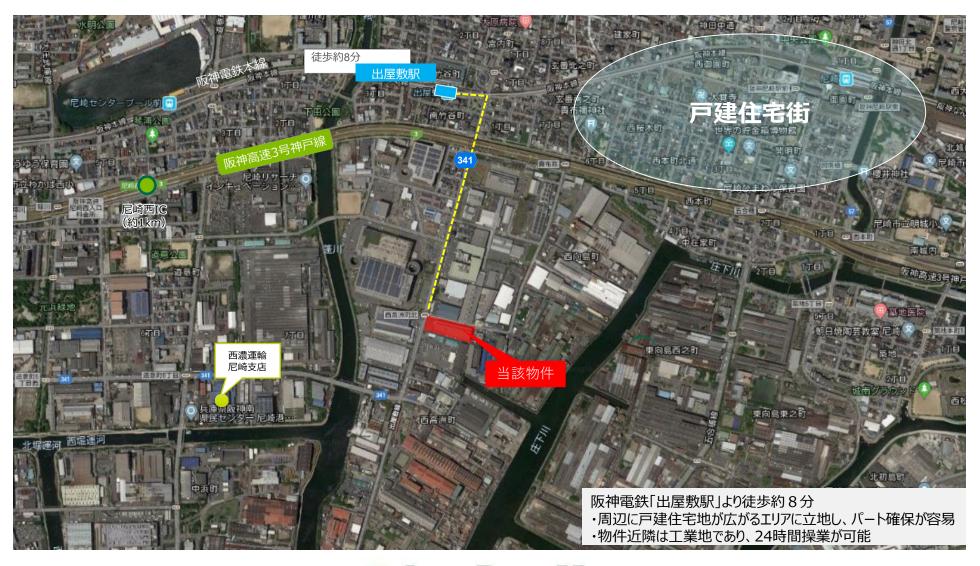


#### 周辺図 Vicinity Area





### 周辺環境





# 物件概要

#### Property Description

所在地		兵庫県尼崎市西高洲町16番
アクセス		阪神高速3号神戸線「尼崎西」ICより約1.0km 阪神電車「出屋敷」駅より南方へ約600mに位置(徒歩約8分)
用途地域		工業専用地域
容積率/建ぺい率		200% / 60%
敷地面積		6,581㎡(約1,991坪)
延べ面積		12,315.21㎡(約3,725.35坪)
<u>建</u> 物	竣工	1992年2月
	主体構造	SRC造一部RC造
概 要	階数	地上5階/搭屋1階
	プラットフォーム	低床式(1階のみ)
	柱間隔	W9m×D9m
	天井高	梁下有効:3.99~5.14m
	床荷重	1F·3F: 1.5t/m³、4F: 1.2t/m³、5F: 1.0t/m³
仕様	トラック待機場	敷地内に設置可
	乗用車駐車場	敷地内に設置可
	駐輪場	敷地内に設置可
 条件	入居可能時期	2021年3月1日
<del>宋</del> 什	賃料	応相談







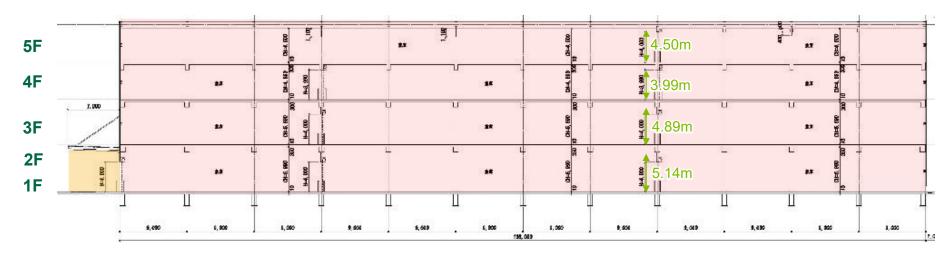




### 断面図•面積表

Cross Section & Floor Area

#### 断面図



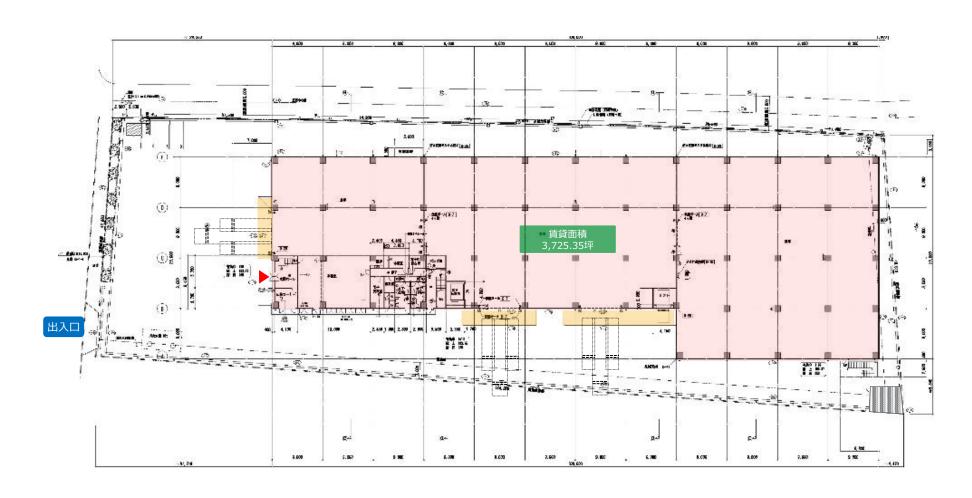
#### 面積表

	倉庫	事務所	総計
5F	699.95	0.00	699.95
4F	980.10	0.00	980.10
3F	980.10	0.00	980.10
2F	0.00	88.47	88.47
1F	889.40	87.33	976.73
合計	3,549.55	175.80	3,725.35

面積単位:坪



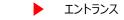
# 配置図 Layout







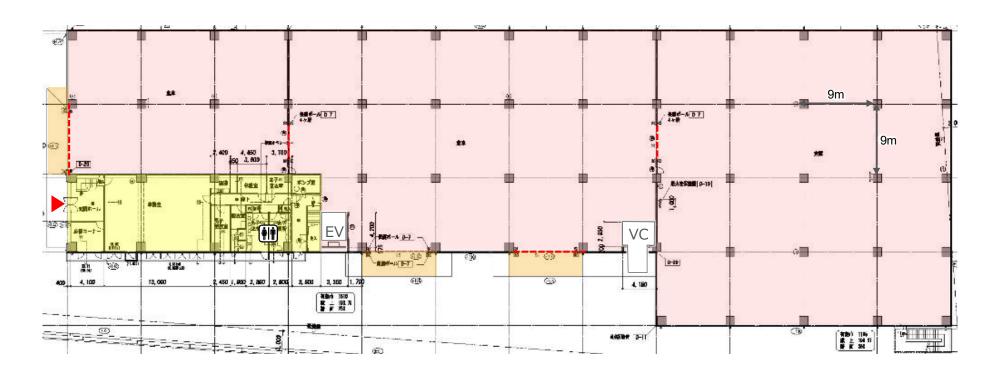




※駐車場、トラック待機場、駐輪場は敷地内に設置可



### 平面図(1階)

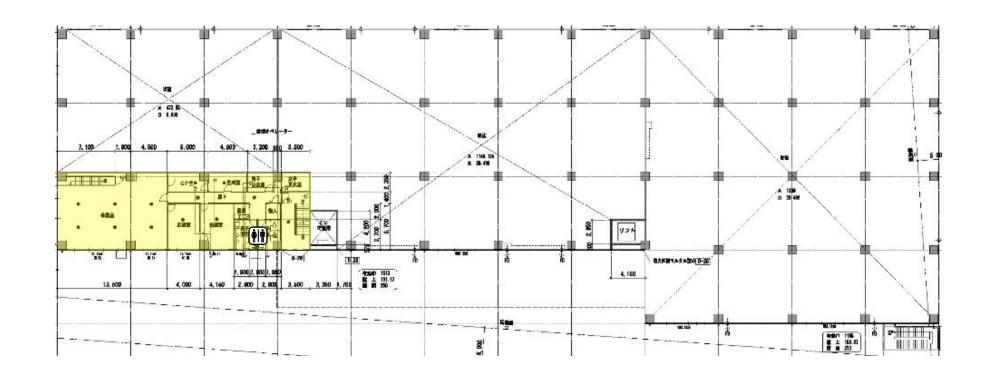




倉庫面積	899.40
事務所面積	面積単位:坪 87.33
合計	976.73



# 平面図 (2階) Floor Plan (2F)

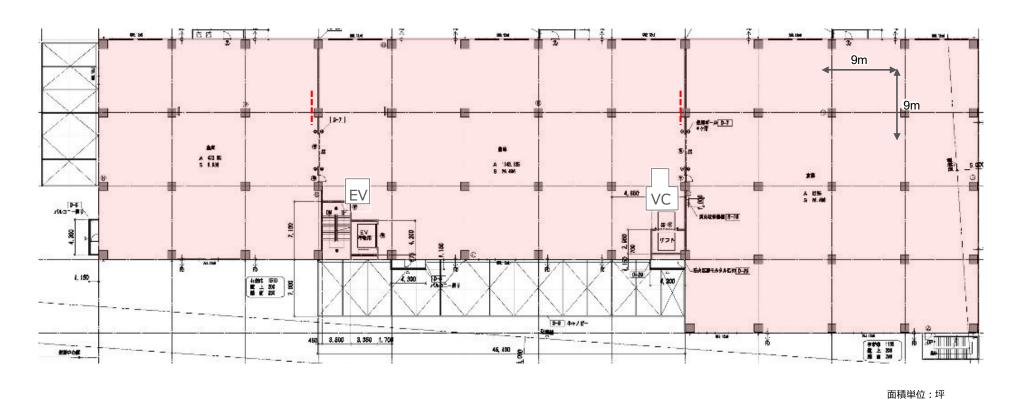


倉庫面積	0.00
事務所面積	88.47
스타	88 47

面積単位:坪



# 平面図 (3階~4階) Floor Plan (1F)

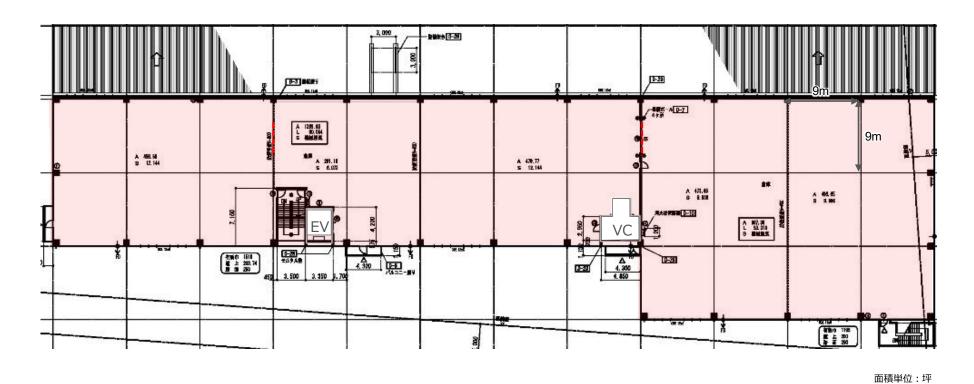


EV 荷物用EV (2t/H2500) 垂直搬送機 (2t) W1700×L1400×H2100 ー・・ シャッターライン

倉庫面積	980.10
事務所面積	0.00
合計	980.10



### 平面図 (5階) Floor Plan (1F)



EV 荷物用EV (2t/H2500) 垂直搬送機 (2 t ) W1700×L1400×H2100 ー・・ シャッターライン

倉庫面積	699.95
事務所面積	0.00
	699.95







#### 会社概要

Company Profile

商 号 株式会社ロンコ・ジャパン

本 社 大阪市東成区東小橋1-11-10

設 立 平成元年4月6日

資本金 92,000千円

代表者 代表取締役社長 福西 靖之

#### お問い合わせ

Contact

本社:大阪市東成区東小橋1-11-10

営業本部 担当 : 安光、山田

0120-1504-65

□ advance@lonco.net

#### ロジスティクス事業部 拠点

Base

関西エリア

プロフィットマート大阪

プロフィットマート岸和田

プロフィットマート岸和田南

プロフィットマート高槻

プロフィットマート高槻 II

プロフィットマート高槻南

プロフィットマート茨木

プロフィットマート茨木彩都

プロフィットマート京都

プロフィットマート京都 Ⅱ

プロフィットマート東大阪

プロフィットマート堺

プロフィットマート堺 II

プロフィットマート堺皿

プロフィットマート泉南

プロフィットマート羽曳野

プロフィットマート大東22年8月

#### 中部エリア

プロフィットマート小牧

プロフィットマート小牧工

プロフィットマート小牧南

プロフィットマート江南

プロフィットマート愛西

プロフィットマート愛西 II 22年4月

#### 関東エリア

プログイットマート代官山

プロフィットマート加須23年1月

# NVGVN OON (M) マントン

